



**Az alapanyag ellátást jelenleg meghatározó jogszabályi környezet és  
jogalkalmazói hatósági gyakorlat által generált jövőbeli ellátásbeli  
kockázatok**



# I. Bevezető

Az aggregátum típusú építőipari nyersanyagok forrását biztosító külszíni bányászat helyzete az elmúlt időszakban hátrányosan változott.

Ennek alapvető okai:

- az építőipar elhúzódó válsága
- jogi szabályozás több okra is visszavezethető, kedvezőtlen változásai

A jogi szabályozás változásának indokai:

- unió iparral szembeni nem túl támogató hozzáállása,
- környezetvédelem folyamatos erősödése,
- hazai agrárium előtérbe helyeződése,

illetve mindezzel legalábbis részbeni összefüggésben a prioritások változásának jogalkotói akaratban és a jogalkalmazásban megnyilvánuló nyilvánvaló jelei.





## II. Külszíni bánya életciklusai

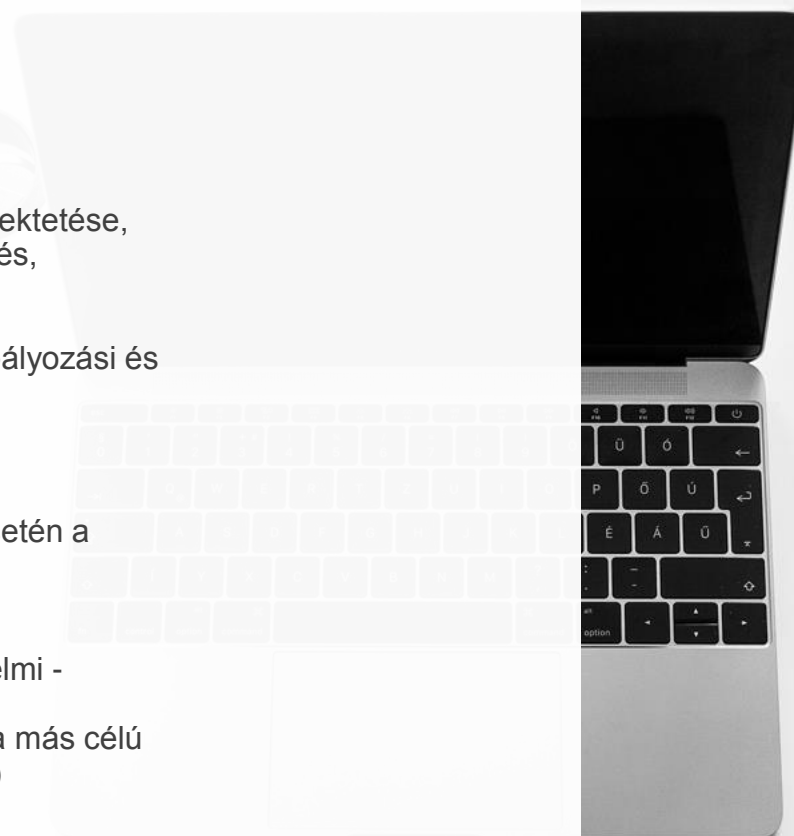
i/ kutatás, ii/ környezetvédelmi engedélyezés, iii/ bányatelek fektetése, iv/ bányászati tevékenység megkezdése, v/ feltárás, kitermelés, szüneteltetés, vi/ bánya bezárása

Az egyes ciklusok során felmerülő tipikus és lehetséges szabályozási és jogalkalmazási problémák:

### **i/ kutatás**

Nevesített problémák helyett e helyen célszerű azokat a főbb szempontokat felsorolni, amelyek figyelmen kívül hagyása esetén a későbbi bányatelek fektetés könnyen meghiúsulhat:

- természetvédelmi előírások (pl.: Natura 2000 terület)
- nyilvántartott régészeti lelőhely, vagy kulturális örökségvédelmi - szempontból egyébként védett terület (pl.: Limes vonal)
- termőföldek minősége és mennyisége (változóban vannak a más célú hasznosításra vonatkozó előírások, nő a termőföld prioritása)
- településrendezési előírások tartalma





## ii/ környezetvédelmi engedélyezés

- szigorú szabályozási környezet
- környezetvédelmi hatóság széles körű mérlegelési jogköre
- elhúzó eljárások (nincs hatékony szabályozási környezet a hatósági jogkörben okozott kár érvényesítésére, a gyakorlatban ez a kérelmező --
- érdekei hosszú távú „sérlemével” is járhat)
- Natura 2000 területen megvalósítandó új beruházás nehézségei a gyakorlatban
- társadalmi szervezetek visszaélészerű joggyakorlása

## iii/ bányatelek fektetése

- korábbi szakhatósági állásfoglalástól eltérő feltételek érvényesítésének lehetősége, értékgarancia hiánya
- településrendezési érdekek ütközése a bányászat érdekével (iparellenesség, mesterségesen egyoldalú alkupozíció)
- termőföld más célú hasznosításának változó szabályrendszere





#### **iv/ bányászati tevékenység megkezdése**

- korábbi szakhatósági állásfoglalástól eltérő feltételek érvényesítésének lehetősége, értékgarancia hiánya
- termőföld szerzés tilalmából eredő kódolt konfliktushelyzet

#### **v/ feltárás, kitermelés, kitermelés szüneteltetése**

- korábbi szakhatósági állásfoglalástól eltérő feltételek érvényesítésének lehetősége, értékgarancia hiánya
- a Bt. 26/C § (3) bekezdés gyakorlati alkalmazhatóságának korlátai, a valódi értékgarancia hiánya
- a bányászati célú kisajátítás egyes problémás kérdései
- telekadó
- bányászati biztosíték mértéke megállapítására vonatkozó egységes szabályozás hiánya
- bányatelek területén a bányavállalkozó objektív felelőssége
- régészeti lelőhelyen történő bányászat

#### **vi/ bányá bezárása**

- tájrendezés és a termőföld szerzés tilalma
- utóhasznosítás korlátozott lehetőségei





### III. Jövőkép

- állam növekvő jelenléte
- még mindig hiányzó nemzeti ásványvagyon-gazdálkodási stratégia
- a hagyományos érdekvégyesítő fórumok hatékonyságának hiánya
- a termőföld egyre fokozódó védelme
- központi támogatás hiánya
- valós beleszólás hiánya a jogi környezet alakításába





## IV. Megoldás

- releváns ágazati kérdések és az állammal közös érdek megfogalmazása
- önszerveződés megújítása, az érdekképviselő korábbiól eltérő formáinak kialakítása
- összefogás ágazaton belül és kívül (klaszterek)

**Köszönjük megtisztelő figyelmét!**



Dr. Jean Kornél  
ügyvéd, equity partner